

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. \_\_\_\_\_ ская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Кошова Александра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	13929,84	13 929,84
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО (по стояку кв.98)	0,02	100стояков	45499,00	909,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	1727,00	кВт*ч	6,53	11 277,31
7	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	77,590	куб.м.	66,89	5 190,00
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	77,590	куб.м.	53,83	4 176,67
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	108407,54	6 504,45
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	24053,77	661,48
10	Услуги банка				863,15
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	11700,00	11 700,00
ИТОГО:					99 002,39
2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму					99 002,39р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК